

**Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. \_\_\_\_\_**  
**[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl]**

<b>Straße &amp; Hausnummer bzw. Lagebezeichnung</b>	
<b>Gemarkung:</b>	
<b>Grundbuchblatt:</b> <b>Flur:</b> <b>Flurstück: Zähler / Nenner</b> Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegen	
<b>Lagefinanzamt:</b> ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
<b>Art des Grundstücks:</b> <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück	
<b>Grundstücksfläche in m2</b>	
<b>Eigentumsverhältnisse:</b> <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft, ...  .....  .....	
<b>Name / Anschrift der Eigentümerin / des Eigentümers:</b>	
<b>Miteigentumsanteil</b> Bitte den Prozentsatz Ihres Anteiles am Grundbesitz angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind.	
<b>Steuernummer für das Objekt:</b> ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.	
<b>Mehrere Gemeinden (ja/nein):</b> Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?	
<b>Nutzungsart:</b> <input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet  <input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise  .....  .....	
<b>Wohnfläche/Nutzfläche des Gebäudes in m2</b>	

**Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. \_\_\_\_\_**  
**[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl]**

nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern,  
Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum.  
Keller, Boden, Heizung, Abstellräume,  
Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche.  
Falls Sie einen Architektenplan haben, überlassen  
Sie uns bitte eine Kopie.

**Mögliche Tatbestände für eine  
Steuerermäßigung / -befreiung**

- das Gebäude ist ein Baudenkmal
- Wohnflächen unterliegen Bindungen einer staatlichen oder kommunalen Wohnraumförderung

andere, ggf. relevante Sachverhalte

.....

.....

**Liegen spezielle Sachverhalte vor?**

- das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden
- es handelt sich um ein unbebautes aber baureifes Grundstück
- der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland

Anmerkungen:

.....

.....