

Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. _____
[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl]

Straße & Hausnummer bzw. Lagebezeichnung	
Gemarkung: siehe z.B. Hamburger Liegenschaftskataster	
Grundbuchblatt: Flur: Flurstück: Zähler / Nenner Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegen	
Lagefinanzamt: ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
Art des Grundstücks:	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück
Grundstücksfläche in m² Diese können Sie ggf. aus der einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen	
Eigentumsverhältnisse:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft,
Name / Anschrift der Eigentümerin / des Eigentümers:	
Miteigentumsanteil Bitte den Prozentsatz Ihres Anteiles am Grundbesitz angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind.	
Steuernummer für das Objekt: ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.	
Mehrere Gemeinden (ja/nein): Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?	
Nutzungsart:	<input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet <input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise

Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. _____
[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl]

<p>Wohnfläche des Gebäudes in m2 nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche. Falls Sie einen Architektenplan haben, überlassen Sie uns bitte eine Kopie.</p>	
<p>Nutzfläche des Gebäudes in m2 ... finden Sie ggf. in Mietverträgen, Versicherungsoder Finanzierungsunterlagen, Verwalterkostenabrechnungen, Bauunterlagen. Bitte reichen Sie eine Ermittlung als Nachweis</p>	
<p>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung</p>	<p><input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal <input type="checkbox"/> Wohnflächen unterliegen Bindungen einer Wohnraumförderung</p> <p><input type="checkbox"/> andere, ggf. relevante Sachverhalte</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</p>	<p><input type="checkbox"/> das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden <input type="checkbox"/> es handelt sich um ein unbebautes aber baureifes Grundstück <input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland</p> <p>Anmerkungen:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>