

**Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. \_\_\_\_\_**  
**[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl]**

<b>Straße &amp; Hausnummer bzw. Lagebezeichnung</b>	
<b>Gemarkung:</b>	
<b>Grundbuchblatt: Flur: Flurstück: Zähler / Nenner</b> Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegen	
<b>Lagefinanzamt:</b> ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
<b>Art des Grundstücks:</b>	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück
<b>Grundstücksfläche in m2</b> Diese können Sie ggf. aus der einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen	
<b>Eigentumsverhältnisse:</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft, ... .....
<b>Name / Anschrift der Eigentümerin / des Eigentümers:</b>	
<b>Miteigentumsanteil</b> Bitte den Prozentsatz Ihres Anteiles am Grundbesitz angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind.	
<b>Einheitswert-Aktenzeichen:</b> ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.	
<b>Einheitswert-Bescheid</b> Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.	
<b>Mehrere Gemeinden (ja/nein):</b> Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?	
<b>Nutzungsart:</b>	<input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet  <input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise .....

**Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. \_\_\_\_\_**  
**[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl]**

<p><b>Wohnfläche des Gebäudes in m2</b>          nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern,          Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum.          Keller, Boden, Heizung, Abstellräume,          Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche.          Falls Sie einen Architektenplan haben, überlassen          Sie uns bitte eine Kopie.</p>	
<p><b>Mögliche Tatbestände für eine          Steuerermäßigung / -befreiung</b></p>	<p><input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal  <input type="checkbox"/> es besteht eine enge räumliche Verbindung mit dem Betrieb          der Land- und Forstwirtschaft des Steuerpflichtigen  <input type="checkbox"/> Wohnflächen unterliegen Bindungen des sozialen Wohnungsbaues oder          staatlicher oder kommunaler Wohnraumförderung</p> <p><input type="checkbox"/> andere, ggf. relevante Sachverhalte          .....          .....          .....</p>
<p><b>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</b></p>	<p><input type="checkbox"/> es liegt ein Erbbaurecht vor  <input type="checkbox"/> das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden  <input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland          oder Ausland</p> <p>.....          .....</p>